



—
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Πληροφορίες: Σταυρινούδη Σοφία

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου Ι

Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος

Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650

E-mail: efachi@culture.gr

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στη Χίο σήμερα 11 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφοντες κ. Δέσποινα Τσαρδάκα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Ιωάννης Ν. Κρητικός (Α.Φ.Μ.: 022606790, Δ.Ο.Υ. Χίου), με αντικείμενο δραστηριότητας «Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός», συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 403847/11-09-2026 (ΑΔΑ: 9Θ0Ω46ΝΚΟΤ-ΘΥΝ, ΑΔΑΜ: 26ΑWRD019769689) εγκριτική Απόφαση απευθείας ανάθεσης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την προσφορά του, για την αποτύπωση γεωτεμαχίου Οθωμανικών Λουτρών στο Κάστρο της Χίου για τη σύνταξη διαγράμματος χωρικής μεταβολής και αίτησης προδήλου σφάλματος και ηλεκτρονική υποβολή αυτών για την έκδοση της απαιτούμενης ΚΗΔ.

ΑΡΘΡΟ 1

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη υπηρεσία, ανέρχεται μέχρι του ποσού των τριών χιλιάδων πεντακοσίων δέκα ευρώ (3.510,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και ειδικότερα του «**Τακτικού Προϋπολογισμού**» στον αναλυτικό λογαριασμό ΑΛΕ 2420989001 Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες (CPV- 71351810-4 – Τοπογραφικές Υπηρεσίες).

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο σύμβασης

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων – που εφεξής θα καλείται ανάδοχος - την αποτύπωση γεωτεμαχίου Οθωμανικών Λουτρών στο Κάστρο της Χίου για τη σύνταξη διαγράμματος χωρικής μεταβολής και αίτησης προδήλου σφάλματος και ηλεκτρονική υποβολή αυτών για την έκδοση της απαιτούμενης ΚΗΔ, τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
1.	Αποτύπωση του γεωτεμαχίου των Οθωμανικών Λουτρών στο Κάστρο της Χίου, σε προβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87, σε κλίμακα 1:200 και με την αποτύπωση των κάτωθι λεπτομερειών: 1. Ορίων γεωτεμαχίων με τον συμβολισμό υλοποίησής τους. 2. Κτιρίων. 3. Οδών με τα πλάτη αυτών. 4. Στύλων Δ.Ε.Η. , Ο.Τ.Ε., φρεατίων. Σύνταξη διαγράμματος χωρικής μεταβολής προδήλου σφάλματος, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΕΚΧΑ Α.Ε.. Σύνταξη αίτησης προδήλου σφάλματος με όλες τις απαιτούμενες αναφορές στο διάγραμμα χωρικής μεταβολής. Ηλεκτρονική Υποβολή Διαγράμματος για την απαιτούμενη έκδοση ΚΗΔ. Επίσης, θα γίνουν όλες οι εμβαδομετρήσεις των κτιρίων, θα περιληφθεί απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε., θα παραδοθούν τρεις εκτυπώσεις του σχεδίου και θα παραδοθεί CD με το σχέδιο σε μορφή pdf και dwg.	
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.		3.000,00
Φ.Π.Α. (17%)		510,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.		3.510,00

ΑΡΘΡΟ 3

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται να εκτελέσει τα ανωτέρω έως την 26^η Οκτωβρίου 2026.

ΑΡΘΡΟ 4

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ. Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα έξης δικαιολογητικά:

- Παραστατικό – Τιμολόγιο, υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου,
 α) Πηγή χρηματοδότησης: Τακτικός Προϋπολογισμός (κωδ. 1),
 β) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΠΓΚ46ΝΚΟΤ-Χ73, ΑΔΑΜ: 26REQ019687035),
 γ) Κωδικός ΓΓΠΣΔΔ 1022.0000000000.0096
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

1. Παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών.
2. Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο άρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το ν.5162/2024 (ΦΕΚ Α'198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ».

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ΑΡΘΡΟ 6

Η παρούσα, αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΕΦ.Α. Χίου

Ο Ανάδοχος

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγος

Ιωάννης Ν. Κρητικός